

Nr. 346/20.06.2024

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind emiterea acordului pentru SC ELLADA BUILDING SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Construire locuințe colective", Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 42, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365948 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 46735/23.05.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 46736/23.05.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresa SC ELLADA BUILDING SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37491/23.04.2024,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 105/25.01.2024 emis de Primăria Municipiului Arad, Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Extrasele de Cartea Funciară nr. 365948 Arad și Cartea Funciară nr. 351213 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenului identificat în Cartea Funciară nr. 351213 Arad, își exprimă acordul solicitat de către SC ELLADA BUILDING SRL în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe colective", Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 42, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365948 Arad, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Acordul este valabil în condițiile respectării de către investitor a clauzei de realizare a spațiilor de parcare în afara domeniului public. Domeniul public nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, fără avizarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art. 2 (1) Se mandatează investitorul ca, în numele și pentru Municipiul Arad, să execute pe cheltuiala sa exclusivă, fără nicio contraprestație sau pretenție ulterioară, lucrările de amenajare a tronsonului din str. Barbu Lăutaru cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu semnalizarea rutieră corespunzătoare, după introducerea rețelelor edilitare.

(2) Lucrările se vor realiza pe baza documentațiilor tehnico – economice, proiectelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege și obținute pe cheltuiala investitorului.

(3) Lucrările de amenajare prevăzute la alin. (1) se vor preda după recepție, fără plată, în patrimoniul public al Municipiului Arad.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

D.P./S.E.A.D.P.P.  
Red./Dact. M.M./

Cod PMA-S4-02

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“emiterea acordului de vecinătate pentru SC ELLADA BUILDING SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 42, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365948 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Prin Certificatul de urbanism nr. 105 din 25.01.2024 se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice și acordul legalizat al vecinilor, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire”*.

SC ELLADA BUILDINGS SRL, în calitate de proprietar al imobilului compus din teren în suprafață de 3.286 mp, situat în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru nr. 42, înscris în CF 365948 Arad a solicitat prin adresa nr. 37491/23.04.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, acordul autorității locale având în vedere că terenul evidențiat în CF nr. 351213 Arad, învecinat cu amplasamentul anterior menționat, este proprietate publică a Municipiului Arad, cu destinația de *drum – str. Barbu Lăutaru, lot 2*.

Investiția propusă se va realiza pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legislației în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe acordul de vecinătate pentru SC ELLADA BUILDINGS SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții *”Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 42, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365948 – Arad”*.

p. PRIMAR,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Faur LAZĂR

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46735/23.05.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *emiterea acordului de vecinătate pentru SC ELLADA BUILDING SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Construire locuințe colective", Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 42, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365948 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L;*

Considerații generale:

- Adresa SC ELLADA BUILDINGS SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37491/23.04.2024,
- Certificatul de urbanism nr. 105/25.01.2024 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Extrasele de Cartea Funciară nr. 351212 Arad și Cartea Funciară nr. 365948 Arad,

Considerații juridice:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În urma solicitării către Primăria Municipiului Arad, SC ELLADA BUILDINGS SRL a obținut Certificatul de urbanism nr. 105/25.01.2024 în vederea derulării investiției Construire locuințe colective", Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 42, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365948 – Arad.

Pentru obținerea autorizației de construire se impune exprimarea acordului proprietarilor parcelelor învecinate, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire".

Urmare celor prezentate mai sus, societatea în cauză, a solicitat prin adresa cu nr. 37491/23.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, acordul în formă autentică deoarece investiția propusă se află în vecinătate cu terenul proprietate publică a Municipiului Arad evidențiat în CF nr. 351213 Arad, cu destinația de drum – str. Barbu Lăutaru, lot 2.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,  
Maria Micea

Vizat juridic  
Claudia Ardelean